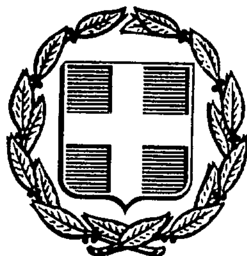


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού, περιοχή Τράχωνες (Ν. Αττικής), β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1990 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί σχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. ΤΗν 155449/1989 πράξη συναίνεσης των Αναστασίου Θεοδωρόπουλου και Ανδρέα Θεοδωρόπουλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου, στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου, γενομένη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναστασάκη.

7. Την 17343/16.1.1990 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη, πληρεξουσίου των Αναστασίου και Ανδρέα Θεοδωρόπουλου.

8. Την 17510/24.1.1990 αίτηση του Ηλία Ασημομύτη.

9. Την 82457/29.12.1989 αίτηση των Παναγιώτη Δανίκα, Γεωργίας Δανίκα, Χρήστου Δανίκα και Αντωνίου Δανίκα.

10. Την 18599/7.3.1990 αίτηση της Εταιρείας «ΑΓΓΛΟΥΠΑΣ Α.Ε.Β.Ε.».

11. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίβαση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στο ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών επί της οδού Ευαγγελιστρίας αρ. 31.

12. Την 151/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 41676/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίενται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Ευαγγελιστρίας αρ. 31 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 π.δ/γμα (Δ' 349), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αναστάσιος Θεοδωρόπουλος και Ανδρέας Θεοδωρόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται υπό στοιχείο 7 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 135,37 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

γ. Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,20

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 135,37×3,2=433,184.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 132,79 τ.μ. στο ισόγειο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 433,184 – 132,79=300,39 τ.μ. (2,58 τ.μ. από ισόγειο και 297,81 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατα 61,56 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού, περιοχή Τράχωνες (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Ασημομύτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δη-

μοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 369,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 61.56 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1231,31 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και ενενήντα πέντε εκατοστά (17,95).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 3,32 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 π.δ/γμα (Δ' 628) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί των οδών Λουΐζης Ριανκούρ – Πάγκα – Γερουλάνου – Λασκαρίδου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 963/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος, μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννου Λαμπροπούλου, γ) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1988 π.δ/γμα (Δ' 386) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Γούναρη Ναυαρίνου αρ. 14 και Αριστείδου 28 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 972/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αντωνίου Ροζάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πυθαγόρα αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου – Γεωργίας – Αντωνίου και Παναγιώτη Δανίκα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 158,42 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 3,32 τ.μ. (από ορόφους) από το βαρυνόμενο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος σε 24,90 τ.μ. από τον τίτλο 827/1989 και σε 24,66 τ.μ. από τον τίτλο 917/1989.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 441,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 37,3%

γ. Συντελελεστής δόμησης: 1,56

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα (18 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 117,29 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κεφαλληνίας αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΓΛΟΥΠΑΣ ΑΒΕΕ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσεις των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 410 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 117,29 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 833,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 49,2%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,968

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκατέσσερα μέτρα και τριάντα εκατοστά (14,30).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79982/1990 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίου Θεοδωρόπουλου και Ανδρέα Θεοδωρόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 118,22 τ.μ. (2,58 τ.μ. από ισόγειο και 115,64 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 6.

Ακυρώνονται οι 963/1990 και 972/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

εργοδοτης	ΝΙΚΟΣ ΑΓΓΛΟΥΠΑΣ
εργο :	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
θεση :	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 6 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΟΤ. 357
μελετητες :	Δ. ΚΑΡΑΝΤΑΒΑΝΗΣ (αρχιτεκτων)
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμ. σχεδ.	Α6
κλιμακες :	1:100
χρονος μελετης :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990
σφραγιδα	υπογραφη

Δομηση:

Στο υπαρχον κτιριο E = 3x440 = 1230 m²

προσθηκη οροφου E = 440

Συνολο 1640 m²

[illegible] ΦΕΚ 592Δ/24-7-87 αρθρο 1 παρ. 2 [illegible]

(ειδικο κτιριο - Βιοτεχνια) σδ = 2,4

Επιτρεπομενη δομηση 24 x 833,40 = 2000,16 m²

1643,2 < 2000,16 m²

ΦΕΚ 592Δ/24-7-87 αρθρο 1 παρ 2α

Γ 99982/30

[illegible]

Αθηνα 26 Νοεμβριου 1990

Ο Διευθυντης

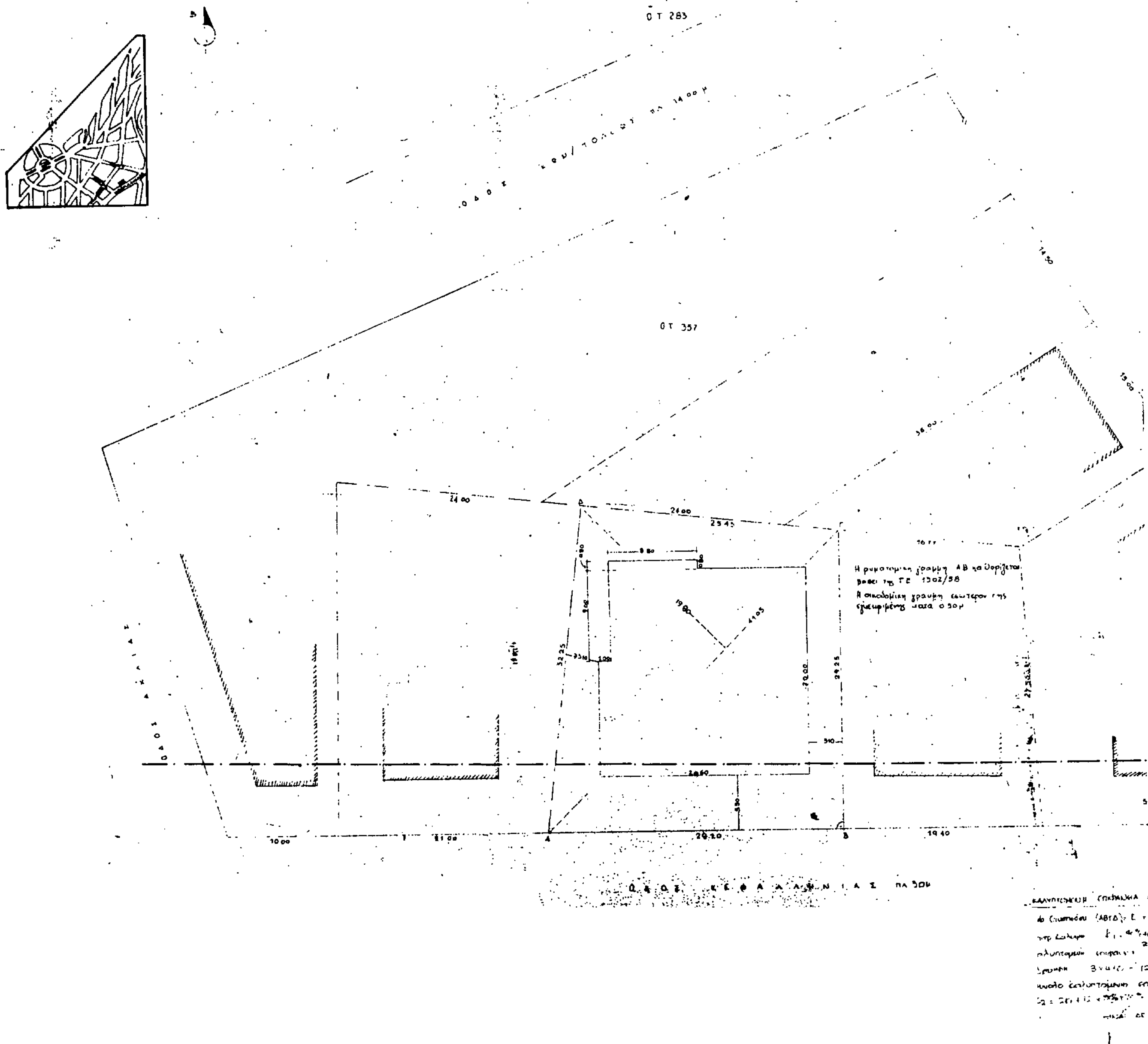
Ν. Κακκοτακης

ΑΒ' 2920

ΑΔ' 3225

ΒΓ' 2925

ΟΤ 357


Ο Τ 283
Ο Τ 357

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

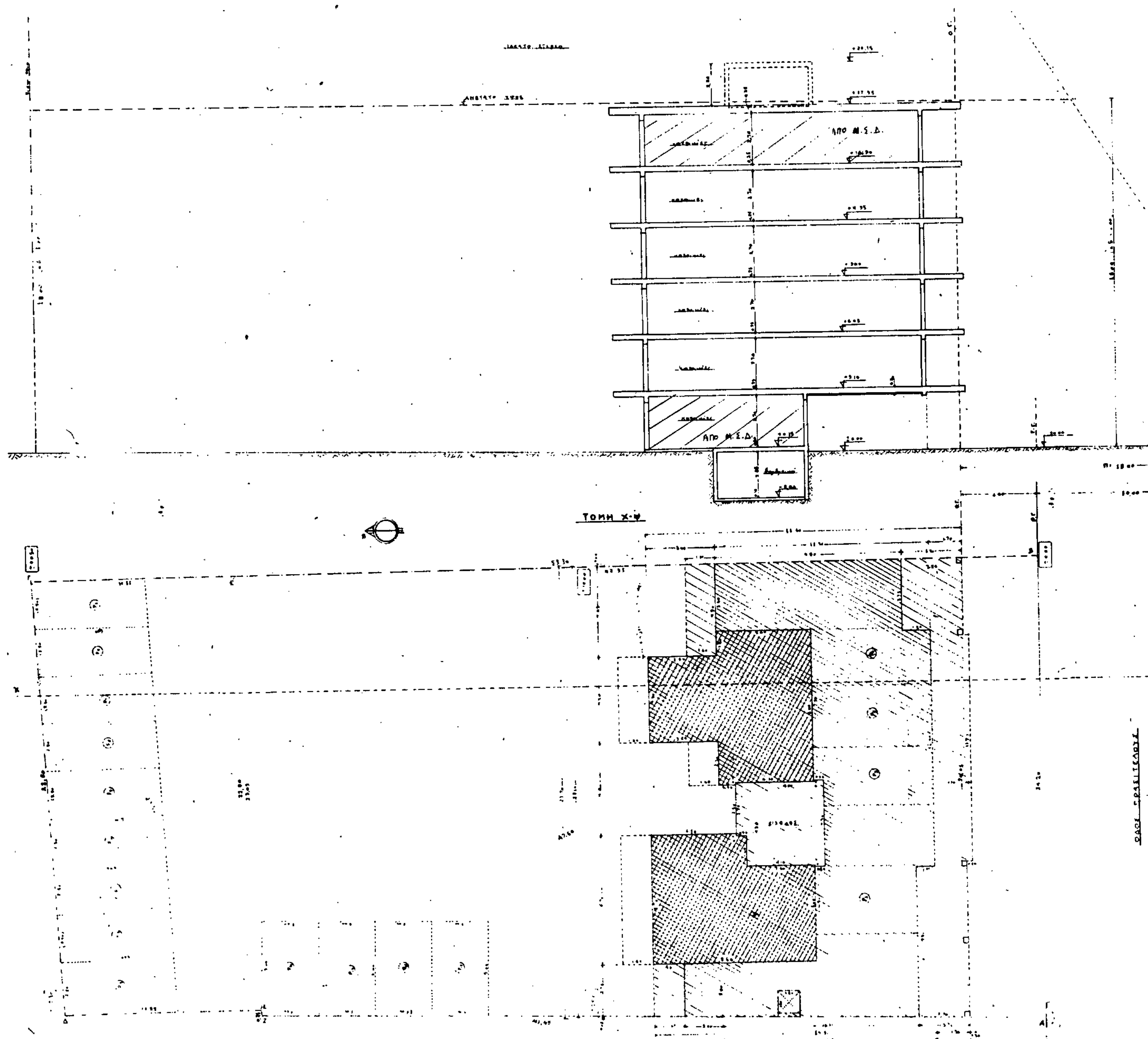
Α) ΠΡΟ ΤΗΣ 9.6.73

Β) ΠΡΟ ΤΗΣ 6.8.55

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 1990

εργοδότης	ΝΙΚΟΣ ΑΓΓΛΟΥΠΑΣ
έργο :	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
θέση :	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 6 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΟΤ. 357
μελετητές :	Δ. ΚΑΡΑΝΤΑΒΑΝΗΣ (αρχιτεκτων)
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	1
κλίμακες :	1:200
χρόνος μελέτης :	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990
σφραγίδα	υπογραφή


ΑΠΟ Μ.Σ.Δ.
ΑΠΟ Μ.Σ.Δ.
ΤΟΜΗ Χ-Ψ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1.1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔ) = $\sqrt{56{,}165 \cdot 15{,}175 \cdot 9{,}025 \cdot 32{,}415}$ = 501,45 μ²

(ΒΕΖΗ) = $\sqrt{54{,}80 \cdot 13{,}85 \cdot 11{,}75 \cdot 5{,}20}$ = 494,23 μ²

(ΕΓΘΖΕ) = 2 · $\sqrt{29{,}35 \cdot 6{,}55 \cdot 3{,}80 \cdot 19{,}00}$ = 235,63 μ²

Σύνολο (ΑΒΓΘΖΗΑ) = 1231,31 μ²

1.2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ — όροι δόμησης

π = 10,00 μ, Ε = 300 μ²

Σ.Δ. = 1, ΚΕ = 70%

1.3 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

π = 24,70 > 10,00 μ, Ε = 1231,31 > 300 μ²

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1 ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιτρεπόμενη 1231,31 × 70% = 861,92 μ²

Πραγματοποιούμενη: [illegible] = 355,50 μ²

μείον [illegible] = 17,28; [illegible] = 9,75 — 27,03

368,87 μ² < 861,92 μ²

2.2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Επιτρεπόμενη 1231,31 × 1,00 = 1231,31 μ²

από προσαύξηση 1231,31 × 30% > 369,00

Σύνολο = 1600,31 μ²

Πραγματοποιούμενη: [illegible]

Σ = 258,40 × 1492,20 μ²

[illegible]

Επιτρεπόμενη = 1600,31 μ² > Πραγματοποιούμενη = 1599,94 μ²

2.3 [illegible]

[illegible]

2.4 ΕΞΩΣΤΕΣ

2.4.1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ

Επιτρεπόμενη 1600,31 × 40% = 640,12 μ²

Πραγματοποιούμενη:

[illegible] = 33,84

2,70 × 7,90 = 21,33

12,40 × 1,70 = 21,08

3,75 × 3,20 = 12,00

11,70 × 0,30 = 3,51

Σ = 91,76 × 4 = 458,80 < 640,12 μ²

2.4.2 ΠΛΑΤΗ ΕΞΩΣΤΩΝ

Προς πλευρά [illegible]

Επιτρεπόμενο $\frac{1}{10}$ = $\frac{1}{10}$ (4,00 + 14,00 + 4,00) = 1,80

Πραγματοποιούμενο: 0,90 < 1,80 μ

Πίσω όψη:

Επιτρεπόμενο: 32,70 − 4,80 = 27,90 μ

Πραγματοποιούμενο: 1,60 < 27,90 μ

2.5 ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Επιτρεπόμενο ύψος 18,00 μ ([illegible])

Πραγματοποιούμενο 17,35 < 18,00 μ

[illegible]

2.6 ΕΙΣΟΔΟΣ

Επιτρεπόμενο εμβαδόν εισόδου 30,00 μ²

Πραγματοποιούμενο: [illegible] = 1,55 μ²; [illegible] = 17,63; [illegible] = 0,10

19,08 μ² < 30,00 μ²

2.7 PILOTIS

Επιτρεπόμενη ≥ 358,78 × 50% = 179,36 μ²

Πραγματοποιούμενη: [illegible] 368,41; [illegible] 107,74; [illegible] 12,08 — 126,82

241,65 > 179,36 μ²

2.8 ΔΩΜΑ

[illegible] = 13,90 μ²

2.9 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

Επιτρεπόμενος [illegible] = 5,63

Πραγματοποιούμενος:

Δώμα 22,17 × 2,20 = 48,77 μ³

όροφοι α, β, γ, δ, ε: 298,40 × 15,10 = 4506,44

υπόστεγο Pilotis 126,82 × 2,70 = 342,42

4897,63 μ³

$\frac{O}{E_{\text{οικοπ.}}} = \frac{4897{,}63}{1231{,}31}$ = 3,98 < 5,63

3. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Ζώνη Β)

Αναπτυσσόμενη δόμηση: εκμετάλλευση 1599,94 μ²; [illegible] 19,08; Δώμα 11,90

1630,92

Θέσεις: $\frac{1630{,}92}{250}$ = 6,52 → 7

Πραγματοποιούμενες: στο Pilotis 4 θέσεις; στο υπόγειο 13; σύνολο 17

[illegible] ≥ 15,00 μ²

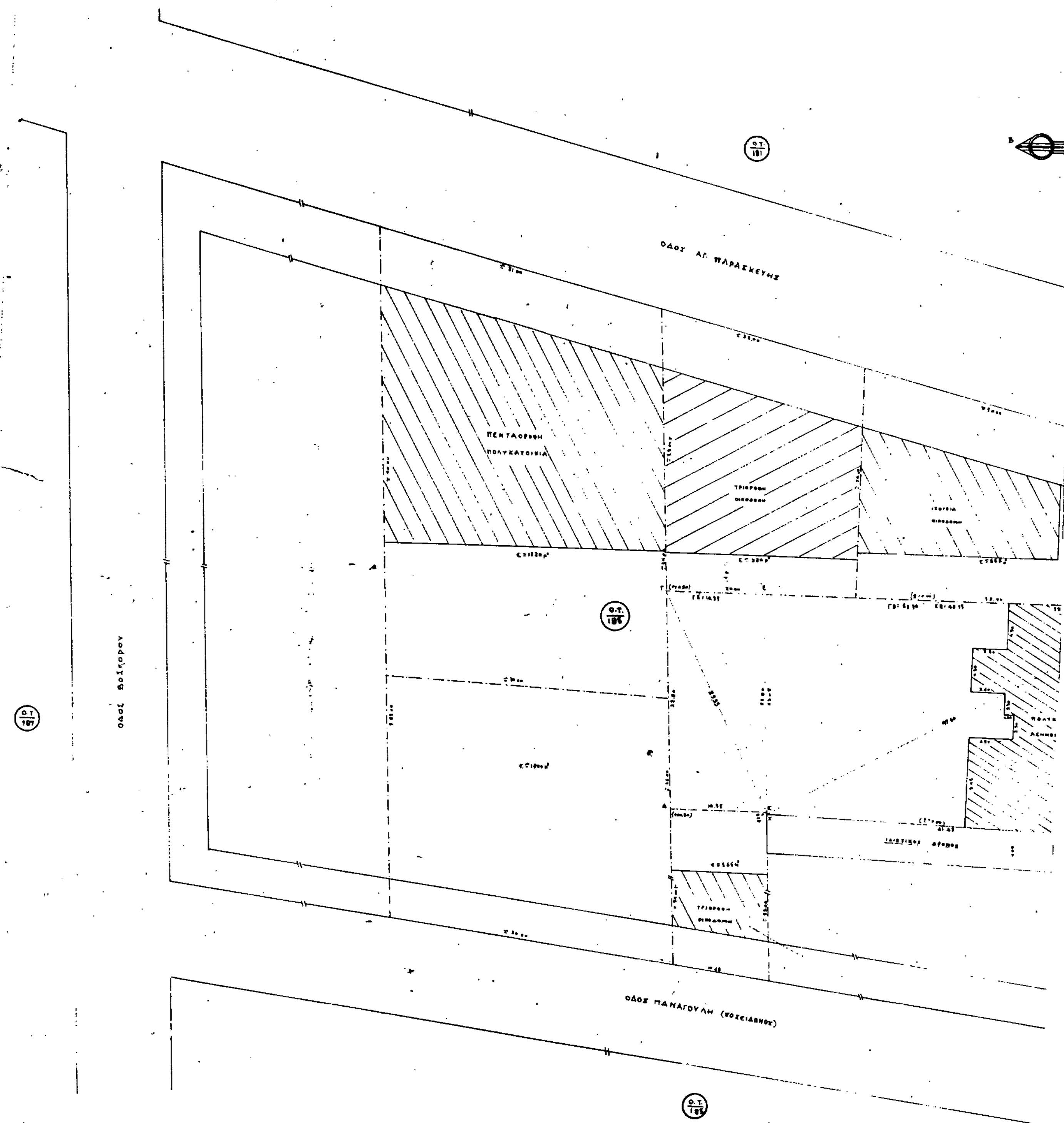
Γ. 79982/90 «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] (Ν. Αττικής) β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] (Ν. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] (Ν. Αττικής)».

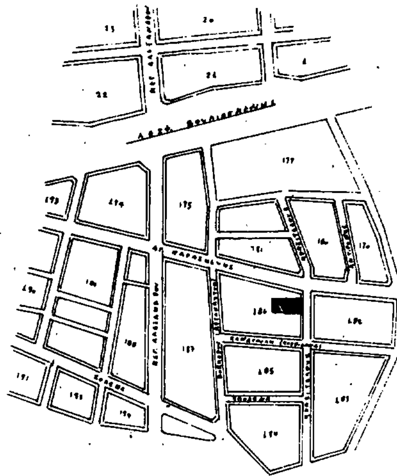
ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 1990

Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ι.Γ. ΚΟΥΝΑΔΟΥΡΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΗΛ. ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ		
ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS [illegible]		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ: ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 26, ΤΡΑΧΩΝΕΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΟΤ 165, ΕΛΛΗΝΙΚΟ		
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		
ΣΧΕΔΙΟ: τοπογραφικό κάλυψης		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.[illegible]
ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990		


Ο.Τ. 181
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ (ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ)



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Ο.Τ. 180

Ο.Τ. 182

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ

Δ.Ε. 43/83

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔ) = 506,45 μ²

(ΒΕΖΔ) = 434,23 »

(ΕΓΔΕΖ) = 235,63 »

Σύνολο (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 1231,31 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. ΑΒ ... Δ.Ε. 43/83. Η Ο.Γ. ... ΑΒ ...

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Ηλίας Ασημομύτης ... ΑΒΓΔΕΖΑ ...

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

... Ν. 651/77 ... ΑΒΓΔΕΖΑ ... Ν. 1337/83 ...

ΑΘΗΝΑ ... 199-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα: 10-3-1954 (ΦΕΚ 227Δ/54)

26-3-1955 (ΦΕΚ 274Δ/55)

Ε = 300 μ²

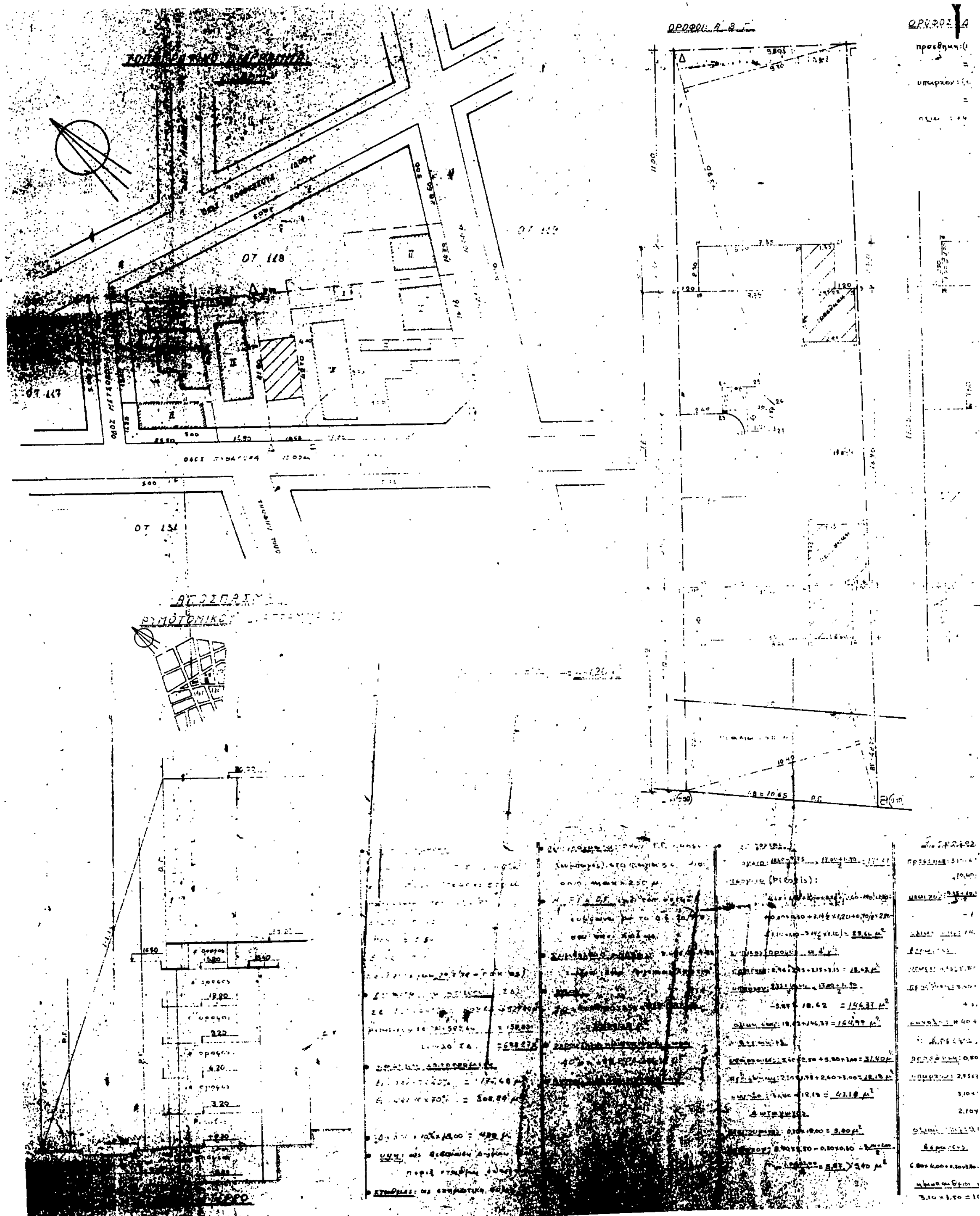
Γ. 79982/90 "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού, περιοχή Τράχωνες (Ν. Αττικής) β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής)".

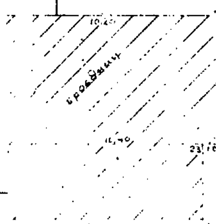
ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 1990

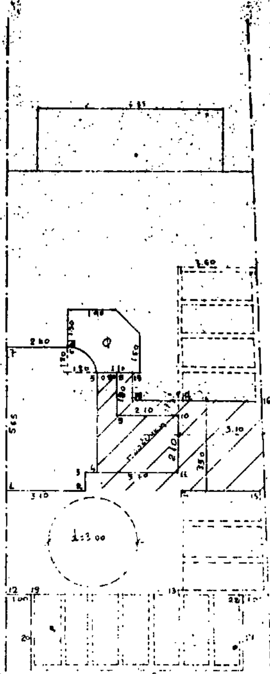
Ο Δ/ντής

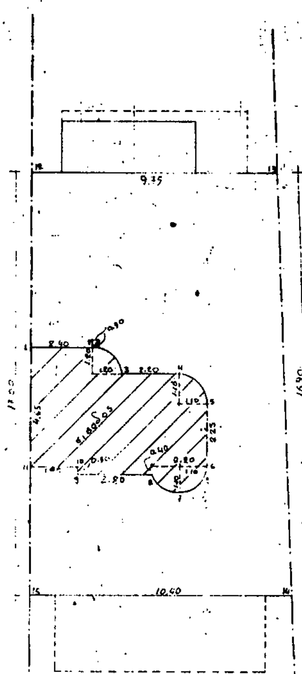
Ν. Κουκουτάκης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ι.Γ. ΚΟΥΝΑΔΟΥΡΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΗΛ. ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS-ΙΣΟΓΕΙΟ-ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ: ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 26, ΤΡΑΧΩΝΕΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΟΤ 186, ΕΛΛΗΝΙΚΟ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	
ΣΧΕΔΙΟ: γενικό τοπογραφικό	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.2
ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990	









Γ. 79982/90

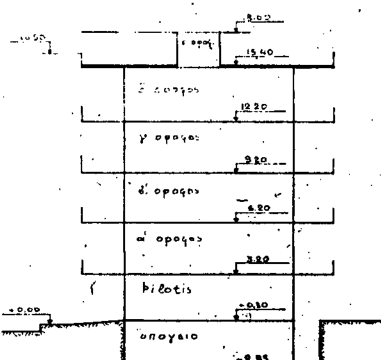
"Εμπρόθεσμης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού περιοχή Τράχωνες (Ν. Αττικής) (β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και (γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 1990

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



τεχνικο γραφειο

ιωαννη νιαταζαχη πολ. μηχανικου — μαριας-ε... φλεσσα-νισταζαχη αρχιτεκτονος

αγιας λαυρας & δημητρακοπουλου 32 — αθηνα Τ.Κ. 11141

τηλ. 2013863 — 2231860

εργοδοτης	Χρηστος-Γεωργια-Αντωνιος & Παναγιωτης Δανικας
εργο	Πολυκατοικια Προσθηκη κατ' επεκταση
θεση εργου	Πυθαγορα ..9 Μαρουσι Ο.Τ. 118
θεμα σχεδιου	Τοπογραφικο & Διαγραμμα Καλυψης

χρονος μελετης	αριθμ. σχεδιου	κλιμαξ	ελεγχος
Νοεμβριος	A_1	1:100	
1989	μηχανικος		
αριθμ. μελετης			
258-..-3-89			

α/α	τρίγωνα	Στοιχεία τριγώνων α	β	γ	τ	Επιφάνεια τριγώνων	Επιφάνεια Οικοπέδου	Εκμεταλλευόμενη Επιφάνεια	Χρήση Ακινήτων
1	1α	[illegible]	15.15	20.45	24.60	106.05			Καταστήματα
	1β	20.45	20.30	4.60	22.575	47.05			
	1γ	14.50	20.96	14.50	24.95	105.05	258,11 μ²	258,11 μ²	
2	2α	[illegible]	12.50	18.40	[illegible]	90.96			Καταστήματα
	2β	18.40	12.50	11.95	21.425	74.05	164,99 μ²	164,99 μ²	
3	3α	[illegible]	[illegible]	4.40	15.125	8.63			Ισόγειο → κατάστημα
	3β	[illegible]	12.75	12.35	15.175	32.12			όροφος → κατάστημα
	3γ	[illegible]	22.20	14.80	23.875	58.12			
	3δ	[illegible]	10.90	5.50	13.40	24.87	128,74 μ²	128,74 μ²	
4	4α	[illegible]	[illegible]	15.78	[illegible]	55.59			Ισόγειο → κατάστημα
	4β	[illegible]	[illegible]	8.05	[illegible]	[illegible]			όροφος → κατοικία
	4γ	15.35	14.50	6.30	[illegible]	45.07			
	4δ	15.50	[illegible]	[illegible]	14.85	[illegible]	111,26 μ²	111,26 μ²	
5	5α	8.05	8.15	5.20	10.00	42.87			Ισόγειο → κατάστημα
	5β	8.75	8.25	8.80	12.90	31.95			όροφοι → κατοικία
	5γ	8.80	19.70	15.60	21.05	50.93			
	5δ	15.60	15.00	5.50	16.05	35.57	131,32 μ²	131,32 μ²	
6	6α	19.70	19.30	6.20	[illegible]	[illegible]			Ισόγειο → καταστήματα
	6β	19.30	17.85	[illegible]	21.825	57.94			όροφοι → γραφεία
	6γ	17.85	17.50	[illegible]	18.125	[illegible]	124,83 μ²	124,83 μ²	όροφος → κατοικία
7	7α	17.75	15.35	8.40	20.8	65.64			καταστήματα
	7β	15.35	12.20	9.60	18.575	57.75			
	7γ	4.50	1.60	4.05	5.075	3.22			
	7δ	4.50	3.20	2.56	4.525	[illegible]			
	7ε	8.60	4.05	5.14	8.895	6.91			
	7στ	2.80	2.40	5.14	[illegible]	1.01	135,37 μ²	132,79 μ²	
8	8α	9.46	9.50	1.60	10.575	[illegible]			Ισόγειο → τράπεζα και καταστήματα
	8β	9.65	14.00	14.90	19.275	[illegible]			όροφος → τράπεζα και καταστήματα
	8γ	14.90	15.10	8.50	19.25	61.12			
	8δ	15.60	16.10	9.65	[illegible]	[illegible]			
	8ε	9.20	17.90	16.00	[illegible]	12.88			
	8στ	17.90	21.00	19.40	[illegible]	110.67			
	8ζ	19.40	[illegible]	2.40	18.4	[illegible]	287,89 μ²	287,89 μ²	
9	9α–9β [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	258,70 μ² [illegible]	[illegible] 480,17 μ²	Ισόγειο → κατάστημα / όροφοι → γραφεία και καταστήματα
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	208,55 μ² [illegible]	[illegible] 186,94 μ²	Ισόγειο → κατάστημα / όροφοι → γραφεία και καταστήματα
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	334,43 μ²	334,43 μ²	καταστήματα [illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	310,60 μ²	310,60 μ²	καταστήματα [illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	379,90 μ²	379,90 μ²	καταστήματα

Δήλωση

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]

Υπόμνημα

Ε... = 135,37 μ²

Αναγραφόμενο στο συμβόλαιο 122,62 μ²

Δόμηση ισογείου 132,79 μ²

Δόμηση υπογείου που δεν μετράει στο συντελεστή δόμησης 159,79 μ²

Επιτρεπόμενη δόμηση βάσει όρων δόμησης 135,37 μ² × 3,2 = 433,18 μ²

Διαθέσιμη προς μεταφορά 433,18 − 132,79 = 300,39 μ²

Γ. 79982/90. Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε τρία (3) ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] (Ν. Αττικής) β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] (Ν. Αττικής) και γ) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου [illegible] (Ν. Αττικής).

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 1990

[illegible]

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

έργο	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
εργοδότης	ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
θέση έργου	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 31 - ΑΘΗΝΑ
μελετητής	ΕΜΜ. Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθ. σχεδίου	Α1
κλίμακα	1:200
χρόνος μελέτης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1989
αριθ. έργου	
υπογραφή - σφραγίδα	
έλεγχος	

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Πεντέλης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1990 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί σχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 16.5.1989 (αρ. πρωτ. 38307/1989) αίτηση του Κων/νου Γκάρτζου.

7. Την 495/συν. 34/1.11.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. ΤΗν 18288/19.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσοίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 17.10.1984 π.δ/γμα (Δ' 15/85), από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) στην περιοχή Αμφιθέας στο Ο.Τ. 375, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ, αριθ .918/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δομήσεως στο όνομα Κωνσταντίνου Γκάρτζου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Πεντέλης και επί της οδού Απόλλωνος αρ. 8 φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Γκάρτζου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76194/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 80 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 137,25 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1051,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 31,4%.

γ. Συντελεστή δόμησης: 0,476.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους του ανεγερθησομένου κτιρίου: εννέα (9) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76194/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 918/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

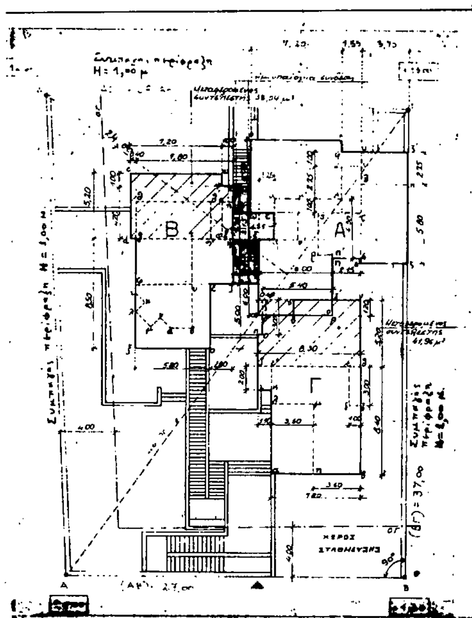
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

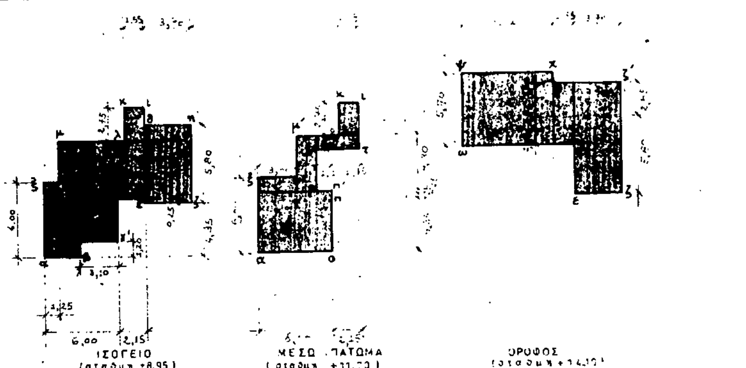
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

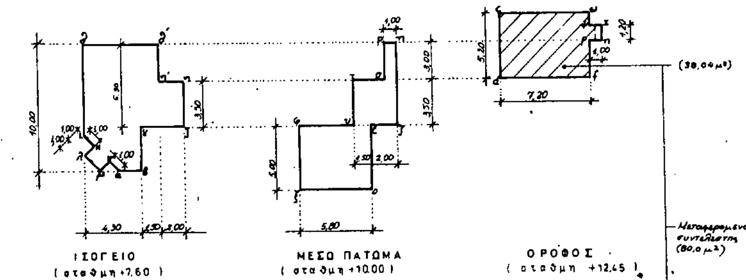


ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Δ

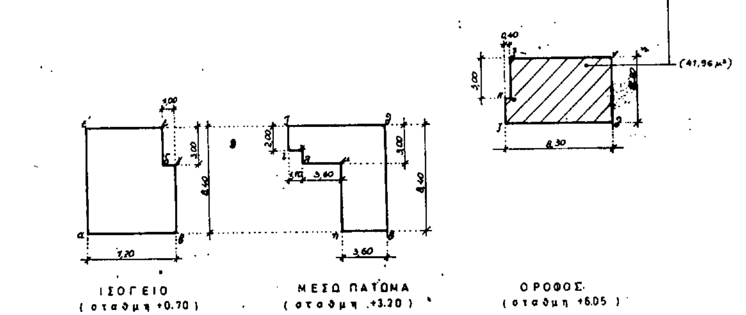
ΚΤΙΡΙΟ Α
(ΥΠΑΡΧΟΝ)



ΚΤΙΡΙΟ Β
(ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ)



ΚΤΙΡΙΟ Γ
(ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ)



1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) = $\frac{1}{2}$ (27,00Χ37,00+46,00Χ24,00) = 1061,50 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Εμβαδόν οικοπέδου 1051,50 1000,0 μ²
Πρόσωπα (ΑΒ) = 27,00 15,00, (ΑΔ) = 38,00 15.00 μ²
Βάση (ΒΓ) = 28,80 25,00, (ΒΓ) = 37,00 25,00 μ²
Όμορα οικόπεδα : άρτια κατά κανόνα
Άρα οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ), άρτιο και οικοδομήσιμο

3. ΚΑΛΥΨΗ

Επιτρεπόμενη 1051,50 Χ 0,40 = 420,60 μ²
Πραγματοποιούμενη

Κτίριο Α : σοπδεζζ'αχφμcνξα

7,20Χ5,70	= 41,0	
1,55Χ(1,00+2,75+1,00	= 7,4	
(5,80+2,85)Χ3,70	= 32,0	
(6,00-1,25)Χ2,15	= 10,2	
2,15Χ3,30	= 7,1	
6,00Χ6,00	= 36,0	
Σύνολο κτιρίου Α	133,7 μ²	135,7

Κτίριο Β : ξοεζχφμcdqξ

5,80Χ5,00	= 29,00	
7,70Χ7,80	= 60,10	
1,00Χ7,20	= 7,20	
0,40Χ4,20	= 1,70	
	98,00	93,0

Κτίριο Γ : αθvγ'ροοπζε'α

7,20Χ8,40	= 60,48	
1,10Χ2,00.	= 2,20	
8,30Χ5,20	= 43,16	
-0,40Χ3,00	= - 1,20	
-5,40Χ1,20	= - 6,48	
	98,16	98,16

Επιφάνεια ημιυπαίθριων: ενδείξεων:
2,50 × 2,00 = 5,00 m² } Σ=17,00m² 17,00
3,00 × 4,00 = 12,00 m²

Σύνολο πραγματοποιούμενης κάλυψης 346,85 <420,56 μ²

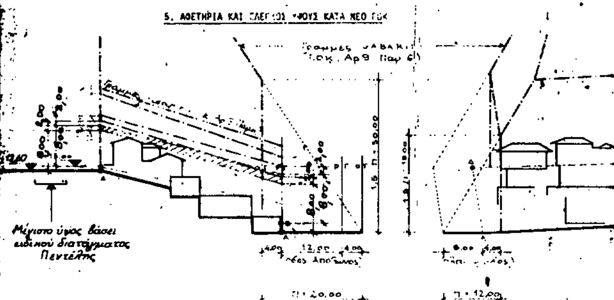
ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ισόγειο : αθγγ'πθεζηθικλμνξα		82,6 μ²	
5,80X3,70	= 21,4		
(2,15+8,00-1,25)X4,55	= 31,4		
(4,35+0,25)X6,00-3,1X1,20	= 23,9		
1,25X(6,00-4,35-0,25)	= 1,7		
2,7X1,55	= 4,2		
	82,6		
- Μεσοπάτωμα : αοπ'ρστικλμ'ν'ξα		53,6 μ²	
(4,35+0,50)X6,00	= 29,1		
(6,00-3,00-1,1)X4,30	= 15,7		
(6,00-4,35-0,50)X3,00	= 1,4		
(2,15+1,10)X1,00	= 3,2		
2,75X1,55	= 4,2		
	53,6		
- Α' όροφος : χψωτεζζ'ωκ		80,5 μ²	
7,20X5,70	= 41,0		
1,55X(1,10+2,75+1,00)	= 7,5		
3,70X(6,80+2,85)	= 32,0		
	80,5		
Σύνολο κτιρίου		216,70 μ²	216,70 μ²

- Ισόγειο : αθγζηη'θ'θικλμνα		57,75 μ²	
4,30X10,00	= 43,0		
6,50X1,50	= 9,75		
+2,00X3,50	= 7,0		
-4X0,50 μ²	= -2,0		
	57,75		
- Μεσοπάτωμα : σεζηρστυφξο		44,25	
5,00X5,80	= 29,0		
3,50X3,50	= 12,25		
3,00X1,00	= 3,0		
	44,25		
- Όροφος : dfρηχψωcd		38,64	
7,20X5,20	= 37,44		
1,00X1,20	= 1,20		
	38,64		
Σύνολο κτιρίου Β		140,64	140,64 μ²

- Ισόγειο : αβνδεε'σ		57,48	
8,40X7,20	= 60,48		
-3,00X1,00	= 3,00		
	57,48		
- Μεσοπάτωμα : ηθθζικλμη		43,24	
8,40X3,60	= 30,24		
3,00X3,60	= 10,80		
1,10X2,00	= 2,20		
	43,24		
- Όροφος : ζθψξσηζ		41,96 (Μ.Ζ.Δ.)	
5,20X8,30	= 43,16		
-3,00X0,40	= 1,20		
	41,96		
Σύνολο κτιρίου Γ		142,68	142,68 μ²

Σύνολο πραγματοποιούμενου Σ.Δ. 500,07 μ² < 500,60 μ²



6. ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Βλέπε τοπογραφικό καλύψεως

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Εμβαδόν οικοδομής 500,07 : 400 = 1,25
Απαιτούνται και προβλέπονται 3 θέσεις

8. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

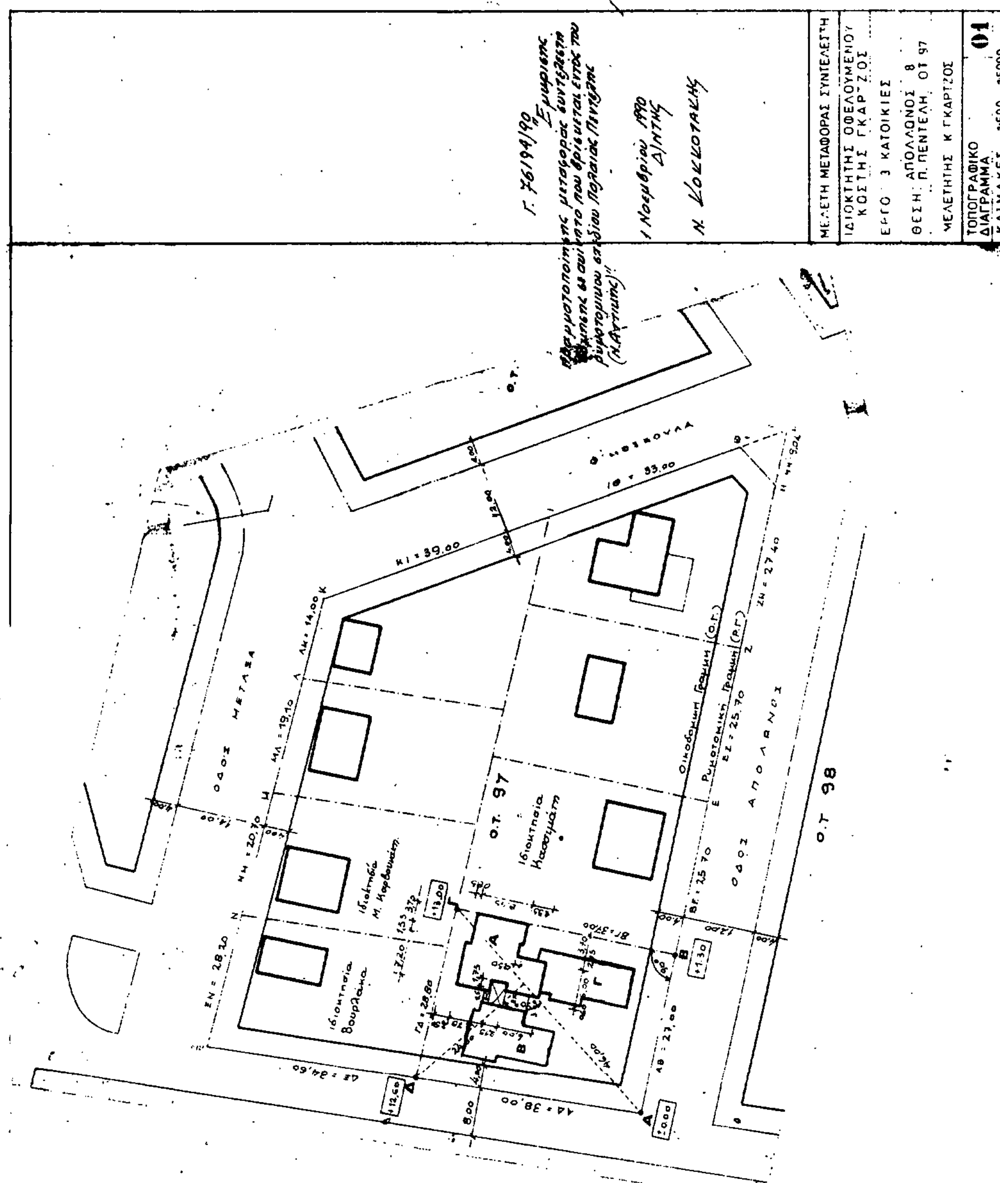
Όπως φαίνεται στο διάγραμμα οι οικοδομές τοποθετούνται μέσα από τις οικοδομικές γραμμές.

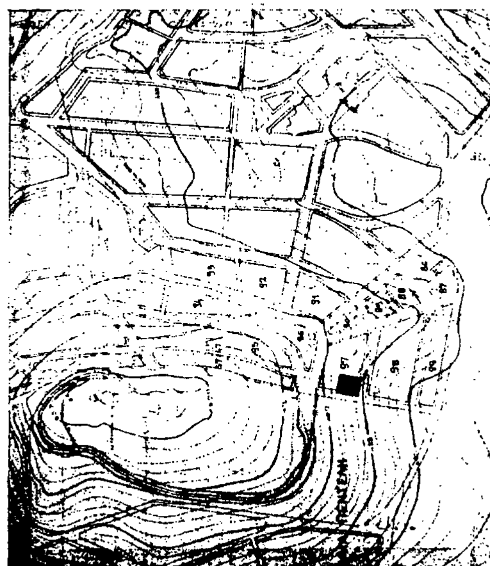
Γ. 76194/90, Εμφαίνεται πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιάς Πεντέλης (Ν. Αττικής).

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ ΚΩΣΤΗΣ ΓΚΑΡΤΖΟΣ
ΕΡΓΟ 3 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΘΕΣΗ: ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 8 Π ΠΕΝΤΕΛΗ, ΟΤ 97
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ. Κ ΓΚΑΡΤΖΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 200





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κοινότητα Παλαιάς Πεντέλης
Διάταγμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 128/23-8-53
Αρτιότητα 15-25-1000 παρέκκλιση 15-20-300
Κάλυψη κατά νέο ΓΟΚ
Σύστημα κατά νέο ΓΟΚ
Ύψος κατά νέο ΓΟΚ
Συντελεστής δόμησης 0,40

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔ)

$Ε = \frac{1}{2}(27,00 \times 37,00 + 46,00 \times 24,00) = 1051,50\ μ^2$

Α : Υπάρχον κτίριο (βάσει της υπ' αρ. 130/37-26/10/86 άδειας της Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής)

Β,Γ : Μελλοντικά κτίρια